

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA'  
DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA DI ROMA**

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta n. 24 del 10.02.2016 e n. 99 del 01.06.2016,

**INDÍCE**

un'asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà, adibito ad uso magazzino.

**Art. 1  
AMMINISTRAZIONE CEDENTE**

Denominazione: Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma (di seguito, per brevità, anche Camera di Commercio o Camera)

Sede legale: Via De' Burrò n. 147 – 00186 Roma

Codice fiscale: 80099790588; P. IVA: 01240741007

Sito internet istituzionale: [www.rm.camcom.it](http://www.rm.camcom.it)

Punti di contatto: Provveditorato – Servizio Gare e Contratti; tel.: 06.52082665 - 2759;

fax.: 06.52082619

e-mail: [gare.contratti@rm.camcom.it](mailto:gare.contratti@rm.camcom.it); PEC: [provveditorato@rm.legalmail.camcom.it](mailto:provveditorato@rm.legalmail.camcom.it)

**Art. 2  
PROCEDURA DI GARA**

Asta pubblica per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

**Art. 3  
OGGETTO DELL'ASTA**

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni di cui al presente bando e ai suoi allegati, l'alienazione dell'immobile, adibito ad uso magazzino, sito in Civitavecchia, Via del Gazometro snc. Il predetto immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone e cose, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano.

Per una migliore e completa descrizione dell'immobile si rinvia alla Relazione di stima disponibile sul sito della Camera, all'indirizzo [www.rm.camcom.it](http://www.rm.camcom.it), nella sezione Bandi, Concorsi e Avvisi, sotto-sezione Gare d'appalto.

**Art. 4**  
**IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla scorta della perizia di stima eseguita da Tecnoborsa S.C.p.A., è fissato in **Euro: 1.164.500,00 – (unmilionecentosessantaquattromilacinquecento/00)**.

Il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

**Art. 5**  
**SOPRALLUOGHI**

I sopralluoghi per visionare l'immobile oggetto della vendita, potranno essere effettuati previo appuntamento. A tal fine è necessario inviare una richiesta scritta, a firma dell'interessato/legale rappresentante, via fax al numero 06.52082608 ovvero via mail al seguente indirizzo: [ufficiotecnico@rm.camcom.it](mailto:ufficiotecnico@rm.camcom.it)

Le richieste di appuntamento per sopralluogo dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno **03/11/2016**.

La richiesta di sopralluogo dovrà indicare:

- dati del soggetto richiedente
- recapito telefonico, fax e indirizzo e-mail.

**Art. 6**  
**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- a) Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- b) Sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori alla base d'asta.
- c) L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.
- d) Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.
- e) Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

- f) La Camera di Commercio di Roma si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non addivenire alla vendita senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni comunque conseguenti al presente bando.

#### **Art. 7**

#### **SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA**

Possono partecipare all'asta gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le società, le imprese individuali o le persone fisiche.

I predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 8 del presente bando, tutti da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 (allegato "A").

Oltre a possedere i requisiti previsti nel presente documento, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare, altresì, nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

#### **Art. 8**

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare offerta i soggetti interessati, così come individuati nel precedente art. 7, che alla data di scadenza del termine utile fissato dal presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. che siano in possesso della piena capacità di agire, che non si trovino in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e nei cui confronti non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- b. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e nei cui confronti non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- c. che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
- d. che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- e. il cui rappresentante legale, gli amministratori muniti di legale rappresentanza (o la persona fisica offerente) non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444

- c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- f. che non si trovino in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, i cui amministratori muniti del potere di legale rappresentanza siano in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - g. che non abbiano reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
  - h. che non si trovino, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

Inoltre, qualora si tratti di imprese, queste devono risultare regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese, istituito presso le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in regola con il versamento del diritto annuale, ovvero iscritte in analogo Registro dello Stato in cui sono stabilite. Infine, nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese, queste devono risultare iscritte nel relativo Registro istituito presso le Prefetture.

Gli offerenti dovranno attestare di trovarsi nella condizione di ammissibilità all'asta mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Le attestazioni in argomento devono essere redatte utilizzando lo schema di cui all'allegato "A" del presente bando.

La Camera ne verificherà la veridicità con le modalità di cui all'art. 71 del citato D.P.R. 445/2000.

Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

L'Amministrazione procederà all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

## **Art. 9 GARANZIE**

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del contratto e il pagamento del prezzo per la vendita, coloro che intendono

partecipare all'asta dovranno costituire un deposito cauzionale pari al 5% dell'importo a base d'asta. Tale fidejussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui al D. Lgs. 385/1993 e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro giorni 15, a semplice richiesta scritta della Camera.

La polizza fidejussoria dovrà essere inserita nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa, così come meglio precisato nel successivo art. 11.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla stipula del contratto e, in ogni caso, entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (180 giorni).

Al soggetto aggiudicatario, la polizza fideiussoria presentata in sede di offerta sarà restituita al momento della sottoscrizione del contratto di vendita, previo rilascio della quietanza per il versamento, per intero, del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

**La mancata produzione della garanzia sarà causa di esclusione dalla gara.**

#### **Art. 10**

##### **TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati devono presentare, a pena di esclusione, la documentazione indicata nel presente avviso, entro il termine perentorio delle **ore 11:00** del giorno **15/11/2016**.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per cause indipendenti dalla volontà del concorrente e spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

#### **Art. 11**

##### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta, redatta in lingua italiana, corredata di tutta la documentazione richiesta, così come indicato nel presente bando, deve essere consegnata entro il termine perentorio di cui al precedente art. 10 in forma di unico plico, il quale dovrà contenere a sua volta a pena di esclusione:

- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Busta A - Documentazione Amministrativa**", oltre l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente e l'oggetto dell'asta;

- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura **“Busta B - Offerta economica”**, oltre l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente e l'oggetto dell'asta;

Il plico dovrà pervenire alla **Camera di Commercio di Roma – Servizio di Corrispondenza Generale – Via De' Burrò, 147 – 00186 Roma**, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dei soggetti concorrenti. Soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna. Il recapito a mano può essere effettuato nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30, fino al termine tassativo indicato nel precedente articolo.

Il plico, predisposto con materiale non trasparente o comunque tale da rendere impossibile la visione anche parziale del proprio contenuto, dovrà pervenire chiuso e sigillato con ceralacca, nastro adesivo o altri strumenti equivalenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, ed essere controfirmato sui lembi di chiusura da un rappresentante dell'offerente.

Inoltre, al fine di identificare la provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente, con la denominazione o ragione sociale (cognome e nome in caso di persona fisica), l'indirizzo completo, il numero di telefono, l'indirizzo e-mail e/o l'indirizzo PEC, oltre la seguente dicitura:

**“Offerta per asta pubblica per la vendita di un immobile della Camera di Commercio di Roma”.**

Si fa presente che, qualora il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato dall'Ufficio camerale preposto alla stregua della corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo.

#### **Contenuto della busta “A” – Documentazione amministrativa**

La busta “A” recante all'esterno la dicitura “Documentazione amministrativa”, dovrà contenere al suo interno:

I) Istanza di partecipazione, resa utilizzando il modello di cui all'Allegato “A”, corredato di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del soggetto concorrente o la persona fisica offerente, assumendosene la piena responsabilità, attesta:

- a) di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
- d) di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159 del 2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- e) che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- f) di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- g) di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- h) di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;
- i) di aver preso visione del bando d'asta e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso bando e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito web della Camera di Commercio di Roma;
- j) di aver preso conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta, delle condizioni di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e di volerlo acquistare senza alcuna riserva;
- k) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto, e ad assumere tutte le spese relative all'atto di compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando all'art. 6, lettera e);

- l) di essere a conoscenza che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, all'istanza di partecipazione va allegata, a pena di esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale, la relativa procura speciale. Non sono ammessi mandati con procura generale. Al modello sottoscritto deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**II)** Documento attestante il deposito cauzionale e, in particolare, fideiussione bancaria o assicurativa, ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari abilitati al rilascio di garanzie ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385.

**La mancata produzione della documentazione attestante il deposito cauzionale sarà causa di esclusione dalla gara**

#### **Contenuto della busta "B" – Offerta economica**

La busta "B", recante all'esterno la dicitura "Offerta economica", dovrà contenere al suo interno: il modello "Offerta economica", redatto in competente bollo (€ 16,00) in conformità all'Allegato B, compilato integralmente in ogni sua parte.

Il modello deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'offerente o altro soggetto munito dei poteri di rappresentanza. Al modello deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, al modello "Offerta economica" va allegata, a pena esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale, la relativa procura speciale, e la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

*Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.*



Si precisa altresì che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

## **Art. 12**

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La vendita sarà effettuata con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale.

Sono ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o loro procuratori, i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali, ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare all'asta.

Il giorno **15/11/2016** alle ore **11:30**, in seduta pubblica, che si terrà presso gli uffici della Camera siti in Roma, Piazza S. Ignazio n. 125, il Presidente della Commissione di gara, appositamente nominata, constatata la regolarità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito nel presente bando e la loro integrità, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione dei concorrenti e alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte.

Lo stesso procederà, quindi, alla pubblica lettura delle offerte economiche, indicando quella con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta ovvero, in assenza, quella/e uguali al detto prezzo.

Nel caso di parità tra due o più offerte, che risultassero essere anche le offerte più alte, si inviteranno i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a formulare un'ulteriore offerta migliorativa, così come stabilito dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924. In caso di ulteriore parità, si procederà allo stesso modo fino a ottenere il prezzo più elevato.

Nel caso non venissero presentate offerte migliorative, si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

La suddetta procedura sarà espletata nel corso della stessa seduta pubblica, ovvero, qualora il Presidente del seggio di gara lo ritenga opportuno e ne ravvisi la necessità, egli aggiornerà la seduta ad altra data, dandone congruo preavviso ai concorrenti interessati.

La Camera si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta ritenuta valida.

Se, entro il termine indicato nel presente documento, non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

Eventuali offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e, pertanto, saranno automaticamente escluse dalla gara.

L'aggiudicazione ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per la Camera di Commercio di Roma gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto di vendita.

La Camera, inoltre, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza conseguenza alcuna nei suoi confronti.

L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Dirigente dell'Area VIII – Patrimonio, che diverrà efficace all'esito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

### **Art. 13**

#### **LINGUA UTILIZZABILE PER LE OFFERTE**

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

### **Art. 14**

#### **TUTELA DATI PERSONALI**

Per quanto concerne la tutela dei dati sensibili di cui ai D. Lgs n. 196/2003, si specifica che il titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, che opererà secondo quanto previsto citato decreto legislativo, mentre il responsabile del trattamento è il Segretario Generale dell'Ente.

La raccolta dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare all'asta pubblica. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumentazione manuale e informatica idonea. La loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei e informatici, a norma delle vigenti disposizioni.

Con la partecipazione alla presente procedura i concorrenti acconsentono automaticamente al trattamento dei dati trasmessi.

### **Art. 15**

#### **ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI**

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

La Camera di Commercio di Roma, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle

circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

L'offerta presentata in sede di gara è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre la Camera rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito.

L'aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione di proposta contrattuale né, quindi, perfezionamento di negozio giuridico.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, è competente il Foro di Roma.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui al presente bando.

#### **Art. 16**

##### **MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA**

L'aggiudicatario deve provvedere, entro la data di stipulazione del contratto, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di vendita a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dalla Camera al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà l'incameramento della cauzione da parte della Camera e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

#### **Art. 17**

##### **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA**

La Camera comunicherà per iscritto all'aggiudicatario la data entro la quale dovrà avere luogo la stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o l'Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di vendita.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra, vi provvederà direttamente la Camera, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità

precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di incameramento della garanzia di cui all'art. 9, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi, la Camera si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

#### **Art. 18 PUBBLICAZIONE**

Il presente bando è pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e integralmente, insieme con gli allegati e tutti gli atti di gara, sul sito web istituzionale della Camera di Commercio di Roma all'indirizzo [www.rm.camcom.it](http://www.rm.camcom.it), nella sezione Bandi, Concorsi e Avvisi, sotto-sezione Gare d'appalto.

#### **Art. 19 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Provveditore della Camera di Commercio di Roma, Dr. Claudio Di Pasquale.

Tel: 06.52082665

Fax: 06.52082619

E- mail: [gare.contratti@rm.camcom.it](mailto:gare.contratti@rm.camcom.it)

PEC: [provveditorato@rm.legalmail.camcom.it](mailto:provveditorato@rm.legalmail.camcom.it)

IL DIRIGENTE DELL'AREA VIII PATRIMONIO  
(Dr. Maurizio Rea)